

# AGATHA

GEBÄUDEFLÄCHE - 62,5 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE (m<sup>2</sup>) - 47,64



**46.200 €**

Hausbausatz

**64.600 €**

Grundausstattung

**75.400 €**

Komfort-Ausstattung

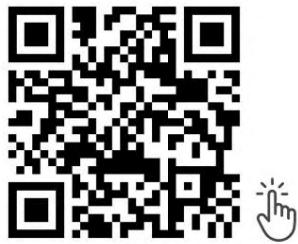
"AGATHA" BIETET ALLES, WAS MAN FÜR EIN GEMÜTLICHES LEBEN BRAUCHT: ZWEI SCHLAFZIMMER, EINE GERÄUMIGE WOHNKÜCHE, EIN STILVOLLES BADEZIMMER SOWIE EINE GEMÜTLICHE VERANDA UND EINE TERRASSE, AUF DER SIE IHREN MORGENKAFFEE ODER DIE SONNENUNTERGÄNGE GENIESSEN KÖNNEN.



„Wir haben modernes Design mit natürlichen Materialien kombiniert, sodass sich jeder Winkel dieses Hauses wie ein Zuhause anfühlt.“

Eine Videotour durch das Haus

Präsentation von Layout,  
Konstruktionslösungen und  
Ausstattung.



Tippen Sie auf den QR-Code oder scannen Sie ihn,  
um die Übersicht anzuzeigen.



„Agata“ ist ein Ort, an dem Moderne auf Gemütlichkeit trifft und die Natur ein Teil des Lebens wird.



## Außenwände

- 1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen  
20 mm Strukturputz / Professioneller Bodenbelag T-08
- 2 Horizontale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 3 Vertikale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90
- 5 OSB-3-Platten 10 mm
- 6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion 150 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 7 Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 8 Dampfsperfolie, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.
- 9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 10 Kiefernholzverkleidung, gestrichen, 20 mm dick, Strukturputz



## Böden



Räume und Flur - Laminat, Badezimmer - Keramikfliesen 1

Räume und Flur - OSB-3-Platte 22 mm, Badezimmer - OSB-3-Platte 10 mm x CSP-Platte 12 mm

Dampfsperre Dichte: 110 g/m<sup>2</sup> 3

Bodenbalken: Kiefernholz 50 x 200 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung 4

Dämmung im Bodenbalken: Mineralfasermatte 200 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K) 5

Windschutz Dichte: 90 g/m<sup>2</sup> 6

OSB-3-Platte - 10 mm 7

Eine Abdichtungsschicht für den Hausboden 8

## Dach

- 1 Profilblech T-14
- 2 Geländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung
- 3 Gegengeländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung
- 4 Superdiffusionsmembran, Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden
- 5 Dämmung in den Sparren: Mineralwolle 200 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 6 Sparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung
- 7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.
- 8 Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung
- 9 Kiefernholzpaneele, lackiert, 20 mm dick.. Strukturierter Anstrich



## TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

## ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

## BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

## ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

## RAHMEN

Hausrahmen mit Dämmung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

**46.200 €**

## ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

## ELEKTROARBEITEN

- Elektrische Verkabelung, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern

## HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

## ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

## BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

## Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

**64.600 €**

## ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

## BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

## SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



## BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

## BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

## HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

## ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

## Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

**75.400 €**

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

# AMELIA

GEBÄUDEFÄLCE - 91,8 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE (m<sup>2</sup>) - 75,72



**57.000 €**

Hausbausatz

**79.000 €**

Grund-Ausstattung

**92.200 €**

Ausstattung -Komfort

Die Terrasse ist nicht im angegebenen Hauspreis enthalten und wird separat berechnet.

**„Amelia ist ein Haus, das zum Rhythmus des modernen Lebens passt.“**

Drei Schlafzimmer, stilvolles Design und moderne Lösungen für maximalen Komfort für Ihre Familie.“



Eine Videotour durch das Haus, die dessen  
Grundriss, bauliche Lösungen und Ausstattung zeigt.

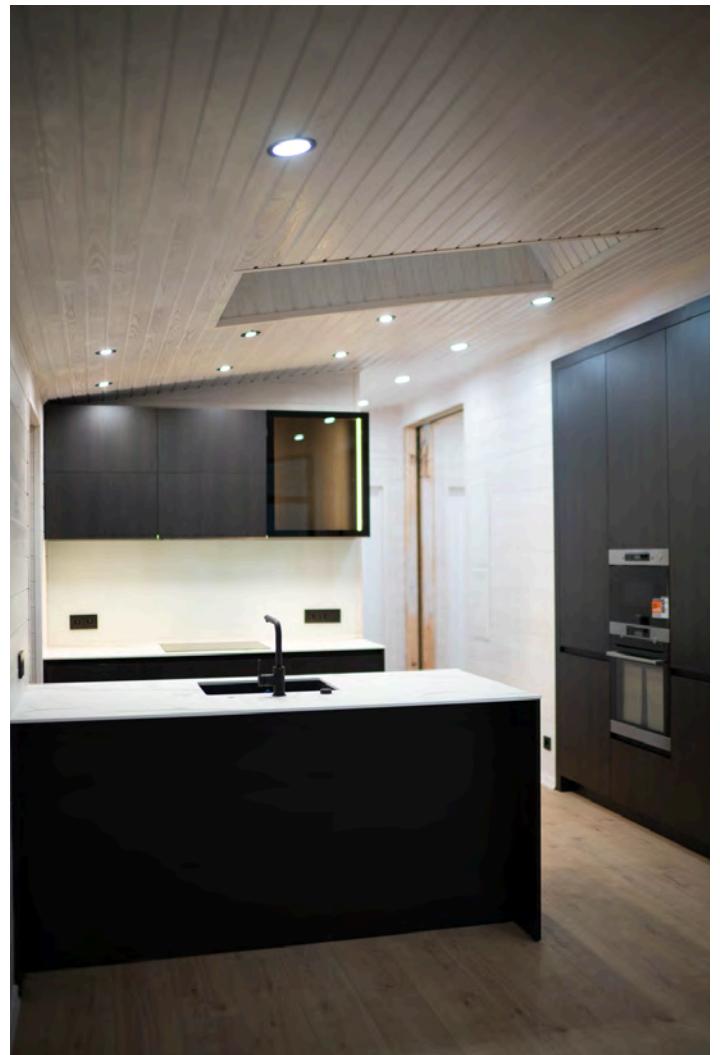


Tippen Sie auf den QR-Code oder scannen Sie ihn, um die  
Übersicht anzuzeigen.





*Jedes Element der Inneneinrichtung wird nach Ihren Vorlieben und funktionalen Gesichtspunkten ausgewählt.*



## Außenwände

1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen, 20 mm. Strukturierter Anstrich. / Professioneller Bodenbelag T-08

2 Horizontale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

3 Vertikale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

5 OSB-3-Platten, 10 mm

6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion, 150 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

7 Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

8 Dampfsperre, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

10 Kiefernholzverkleidung, gestrichen, 20 mm dick, Strukturierter Anstrich



## Boden

Räume und Flur - Laminat, Badezimmer - Keramikfliesen

Räume und Flur - OSB-3-Platte 22 mm, Badezimmer - OSB-3-Platte 10 mm + CSP-Platte 12 mm

Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>

Bodenbalken: Kiefernholz 50 x 200 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung

Dämmung im Bodenbalken: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

Windschutz Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

OSB-3-Platte - 10 mm

Eine Abdichtungsschicht für den Hausboden



## Dach

1 Profilblech T-14

2 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung

3 Gegenschiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung

4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden

5 Dämmung in den Sparren: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

6 Sparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>

8 Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

9 Kiefernholzplatte, 20 mm dick lackiert, Strukturierter Anstrich



## TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

## ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

## BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

## ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

## RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

57.000 €

## ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

## ELEKTROARBEITEN

- Elektrische Verkabelung, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern

## HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

## ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

## BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

## Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

79 000 €

## ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

## BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit Beleuchtung, Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



## BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

## BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

## HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

## ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

## Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

92.200 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.



**14.000 \$**  
Hausbausatz

**40.800 \$**  
OPTIMA



BADEHAUS, DAS WURDE  
TEIL DES GESCHÄFTS.



Klicken Sie auf den QR-Code, um die  
Rezension anzusehen.

### "ARTEM" – MODULARES BADEZIMMER, DAS ZU IHNEN PASST.

Auf insgesamt 35 m<sup>2</sup> bietet es alles für Entspannung: ein Dampfbad, eine Dusche, eine Wohnküche, ein Badezimmer und eine Terrasse für ruhige Abende. Dieses Projekt strahlt Wärme, Komfort und Harmonie bis ins kleinste Detail.

"ARTEM" MIT EINER VERGRÖSSERTEN  
TERRASSE

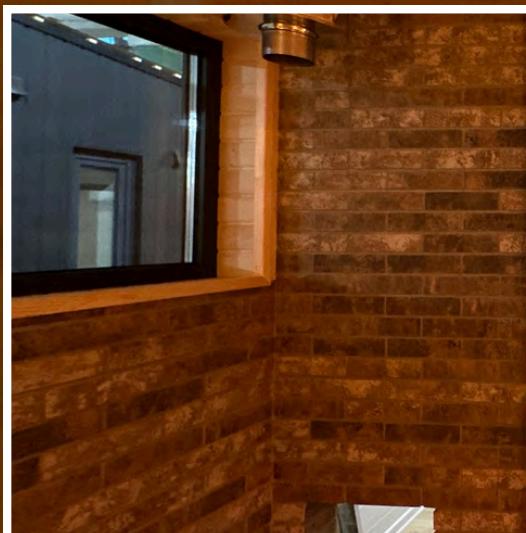
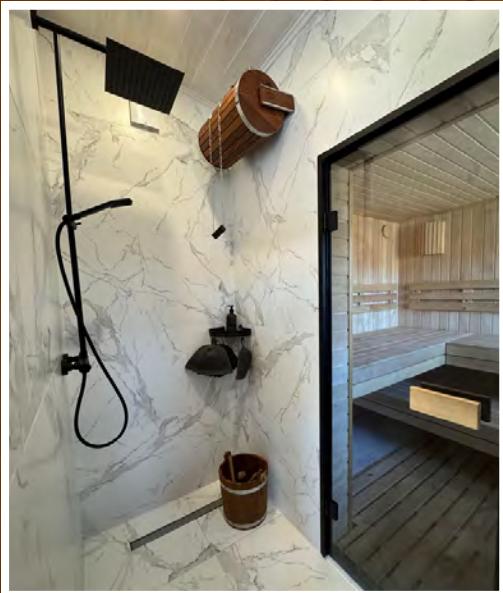


Klicken Sie auf den QR-Code, um die  
Rezension anzusehen.



"ARTEM" – eine Atmosphäre, in die man gerne zurückkehrt.





Your personal space of warmth and harmony

## Außenwände

1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen; 20 mm, strukturierter Anstrich, / Professioneller Bodenbelag T-08

2 Horizontale Schiene, Kiefernholzeiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

3 Vertikale Schiene, Kiefernholzeiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

5 OSB-3-Platte 10 mm

6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion 150 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

7 Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

8 Dampfsperre, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

10 Kiefernholzverkleidung, gestrichen, 20 mm, dicker strukturierter Anstrich



## Boden

Räume und Flur - Laminat, Badezimmer - Keramikfliesen

1

Räume und Flur - OSB-3-Platte 22 mm, Badezimmer - OSB-3-Platte 10 mm + CSP-Platte 12 mm

2

Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

3

Bodenbalken: Kiefernholz 50 x 200 mm, behandelt Bioprotektive Lösung

4

Dämmung im Bodenbalken: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

5

Windsperre Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

6

OSB-3-Platte - 10 mm

7

Eine Abdichtungsschicht für den Hausboden

8



## Dach

1 Profilblech T-14

2 Geländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt Bioprotektive Lösung

3 Gegengeländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt, bioprotektive Lösung

4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden

5 Dämmung in den Sparren: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

6 Sparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

8 Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

9 Kiefernholzpaneelle, lackiert, 20 mm dick. Strukturputz



## Hausbausatz

### TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

39.000 €

## BASIC

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

### GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

## KOMFORT

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

### BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit
- Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

### SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

### BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

### ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

### HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

65.800 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

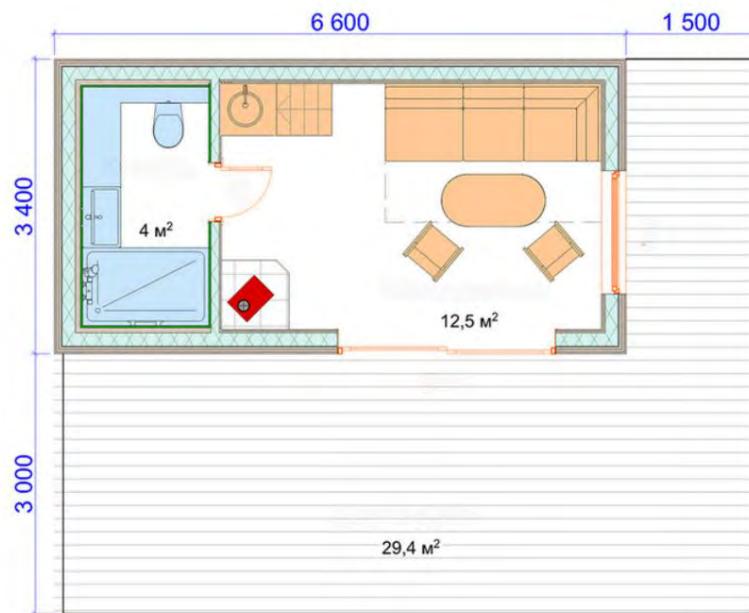
Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

# BABY XL

GEBÄUDEFLÄCHE - 22,44 m<sup>2</sup>

2

NUTZBARE FLÄCHE - 16,5 m<sup>2</sup>



7.600 US-Dollar

Hausbausatz

15.000 US-Dollar

BASIC

19.800 US-Dollar

Komfort

# HELENA DUPLEX

Gebäude Fläche - 167.43 M<sup>2</sup>

Nutzbare Fläche 143.94M<sup>2</sup>



81.300 €

Hausbausatz

117.400 €

Grund-Ausstattung

140.200 €

Ausstattung Komfort

Dieses Haus ist ideal für alle, die nah beieinander, aber dennoch getrennt wohnen möchten. Zwei unabhängige Wohneinheiten unter einem Dach bieten jeder Familie maximale Privatsphäre. Keine gemeinsamen Flure oder Durchgänge – nur Ihr persönlicher Bereich mit eigenem Eingang und Terrasse. Modernes Design, große Fenster mit Blick ins Grüne und durchdachte Energieeffizienz machen dieses Haus nicht nur stilvoll, sondern auch **maximal comfortable** zum Leben.



Dies ist eine Lösung für zwei Familien, die ihre Unabhängigkeit schätzen, aber dennoch eng verbunden bleiben möchten.



## Außenwände

1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen, 20 mm. Strukturierter Anstrich. / Professioneller Bodenbelag T-08

2 Horizontale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

3 Vertikale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

5 OSB-3-Platte, 10 mm

6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion, 150 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m·K)

7 Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

8 Dampfsperre, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

10 Kellinholzverkleidung, gestrichen, 20 mm dick. Strukturierter Anstrich



## Boden

Räume und Flur: Laminat, Badezimmer: Keramikfliesen 1

Räume und Flur - OSB-3-Platte 22 mm, Badezimmer OSB-3-Platte 10 mm + CSP Platte 12 mm 2

Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>, 3

Bodenbalken: Kiefernholz 50 x 200 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung 4

Dämmung im Bodenbalken: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K) 5

Windschutz Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90 6

OSB-3-Platte - 10 mm 7

Eine Abdichtungsschicht für den Hausboden 8



## Dach

1 Profilblech T-14

2 Geländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung

3 Gegengeländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung

4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden

5 Dämmung in den Sparren: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

6 Sparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung

7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>

8 Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung

9 Kiefernholzpaneelle, 20 mm dick lackiert. Strukturierter Anstrich



## Hausbausatz

### TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

81.300 €

## BASIC

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

### ELEKTROARBEITEN

- Elektrische Verkabelung, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern

### HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

### GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

117.400 €

## Komfort

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

### BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit
- Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

### SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

### BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

### ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

### HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

140.200 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

# Helena

GEBÄUDEFLÄCHE - 83,73 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE - 71 m<sup>2</sup>



53.200 €

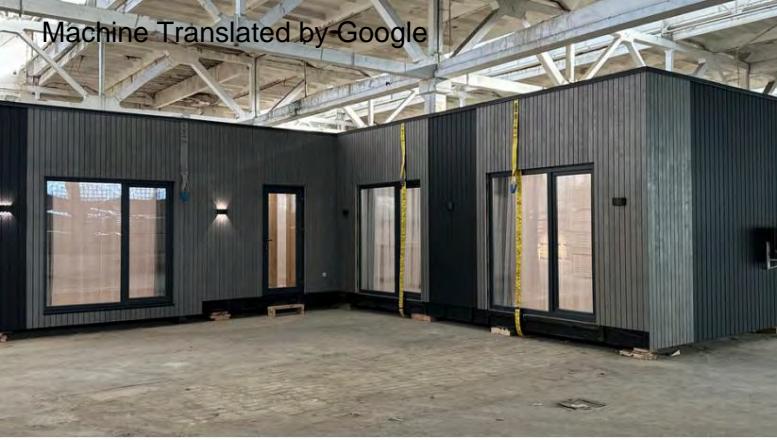
Hausbausatz

71.200 €

Grund-Ausstattung

82.600 €

Ausstattung Komfort



**„HELENA“ IST EIN ZUHAUSE, IN DEM JEDER ATEMZUG VOM DUFT ERFÜLLT IST  
AUS HOLZ, UND JEDE ECKE VERDECKT KOMFORT UND HARMONIE.**

Das Projekt umfasst alles Notwendige für ein komfortables Wohnen: zwei gemütliche Schlafzimmer, eine geräumige Wohnküche, in der die ganze Familie zusammenkommen kann, einen funktionalen Hauswirtschaftsraum und ein modernes Badezimmer.



Dank

## Außenwände

- 1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen, 20 mm, strukturierter Anstrich / Professioneller Bodenbelag T-08
- 2 Horizontale Schiene, Kiefernholzeiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 3 Vertikale Schiene, Kiefernholzeiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90
- 5 OSB-3-Platten, 10 mm
- 6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion, 150 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 7 Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 8 Dampfsperre Folie, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.
- 9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 10 Außenverkleidung: gestrichen, 20 mm dick, strukturierter Anstrich



## Boden

- 1 Räume und Flur - Laminat, Badezimmer - Keramikfliesen
- 2 Räume und Flur - OSB-3-Platte 22 mm, Badezimmer - OSB-3-Platte 10 mm + CSP-Platte 12 mm
- 3 Dampfsperre Dichte: 110 g/m<sup>2</sup>
- 4 Bodenbalken: Kiefernholz 50 x 200 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung
- 5 Dämmung im Bodenbalken: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 6 Windschutz Dichte: 90 g/m<sup>2</sup>
- 7 OSB-3-Platte - 10 mm
- 8 Eine Abdichtungsschicht für den Hausboden



## Dach

- 1 Profilblech T-14
- 2 Geländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung
- 3 Gegengeländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung
- 4 Superdiffusionsmembran Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden
- 5 Dämmung in den Sparren: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 6 Sparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung
- 7 Dampfsperre Dichte: 110 g/m<sup>2</sup>
- 8 Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung
- 9 Kiefernholzpaneele, 20 mm dick lackiert, strukturierter Anstrich



## TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

## ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

## BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

## ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

## RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

53.200 €

## ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

## ELEKTROARBEITEN

- Elektrische Verkabelung, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern

## HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

## ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

## BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

## Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

71.200 €

## ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

## BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

## HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

## BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit Beleuchtung, Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

## BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

## ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

## Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

## SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

82.600 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

# KSEНИЯ

GEBÄUDEFLÄCHE - 30,66 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE - 22,15 m<sup>2</sup>



37.300 €  
Hausbausatz

55.200 €  
Grund-Ausstattung

59.800 €  
Ausstattung Komfort

## Außenwände

- 1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen, 20 mm. Strukturierter Anstrich./Professioneller Bodenbelag T-08
- 2 Horizontale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 3 Vertikale Schiene: Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90
- 5 OSB-3-Platte, 10 mm
- 6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion, 150 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 7 Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 8 Dampfsperre, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.
- 9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 10 Kiefernholzverkleidung, gestrichen, 20 mm dick, Strukturierter Anstrich.



Boden

Räume und Flur - Laminat, Badezimmer - Keramikfliesen

Räume und Flur OSB-3 Platte 22 mm, Badezimmer OSB-3 Platte 10 mm + CSP Platte 12 mm

Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>

Bodenbalken: Kiefernholz 50 x 200 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung

Dämmung im Bodenbalken: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

Windschutz Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

OSB-3 Platte - 10 mm

Eine Abdichtungsschicht für den Hausboden



Dach

- 1 Profilblech T-14
- 2 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung
- 3 Gegenschiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung
- 4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden
- 5 Dämmung in den Sparren: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 6 Sparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung
- 7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>
- 8 Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung
- 9 Kiefernholzpaneelle, lackiert, 20 mm dick.. Strukturierter Anstrich



## Hausbausatz

### TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

37.300 €

## BASIC

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

### ELEKTROARBEITEN

- Elektrische Verkabelung, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern

### HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

### GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

55.200 €

## Optional

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

### BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

### SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

### BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

### HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

### ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

59.800 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

# MARGARITA

GEBÄUDEFLÄCHE - 97,5 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE - 82,11 m<sup>2</sup>



**57.800 €**  
Hausbausatz

**80.200 €**  
Grund-Ausstattung

**95.800 €**  
Ausstattung Komfort



"MARGARITA" – EIN ZUHAUSE, DAS FÜR SIE UND MIT IHNEN GESCHAFFEN WURDE

Optimale Raumauflteilung, natürliche Materialien und Ihre Ideen  
im Zentrum des Designs.

## Außenwände

1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen.  
20 mm Strukturputz./ Professioneller Bodenbelag T-08

2 Horizontale Schiene, Kiefernholzeiste 30 x  
70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

3 Vertikale Schiene, Kiefernholzeiste 30 x 70  
mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

5 OSB-3-Platte 10 mm

6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion 150 mm,  
Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

7 Tragkonstruktion: Kiefernholz 50 x 150 mm,  
mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

8 Dampfsperre, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>

9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer  
bioprotektiven Lösung behandelt

10 Kiefernholzverkleidung, gestrichen, 20 mm  
dick. Strukturputz



## Boden

1 Räume und Flur - Laminat, Badezimmer -  
Keramikfliesen

2 Räume und Flur OSB-3 Platte 22 mm, Badezimmer  
OSB-3 Platte 10 mm + CSP  
Platte 12 mm

3 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

4 Bodenbalken: Kiefernholz 50x200 mm, behandelt mit  
einer bioprotektiven Lösung

5 Dämmung im Bodenbalken: Mineralwolle 200 mm  
Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

6 Windsperre Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

7 OSB-3 Platte - 10 mm

8 Eine Abdichtungsschicht für den unteren Teil des Hauses



## Dach

1 Profilblech T-14

2 Schiene: Kiefernholz 30x70 mm, behandelt mit  
einer bioprotektiven Lösung

3 Gegenschiene: Kiefernholz 30x70 mm, behandelt mit  
einer bioprotektiven Lösung

4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden

5 Dämmung in den Sparren: Mineralwolle 200 mm  
Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

6 Sparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit  
einer bioprotektiven Lösung

7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>

8 Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit  
einer bioprotektiven Lösung

9 Kiefernholzpaneelle, 20 mm dick lackiert.  
Strukturierter Anstrich



## Hausausatz

### TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

57.800 €

## BASIC

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

### GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

80.200 €

## Optional

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

### BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit
- Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

### SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

### BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

### HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

### ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

95.800 US-Dollar

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

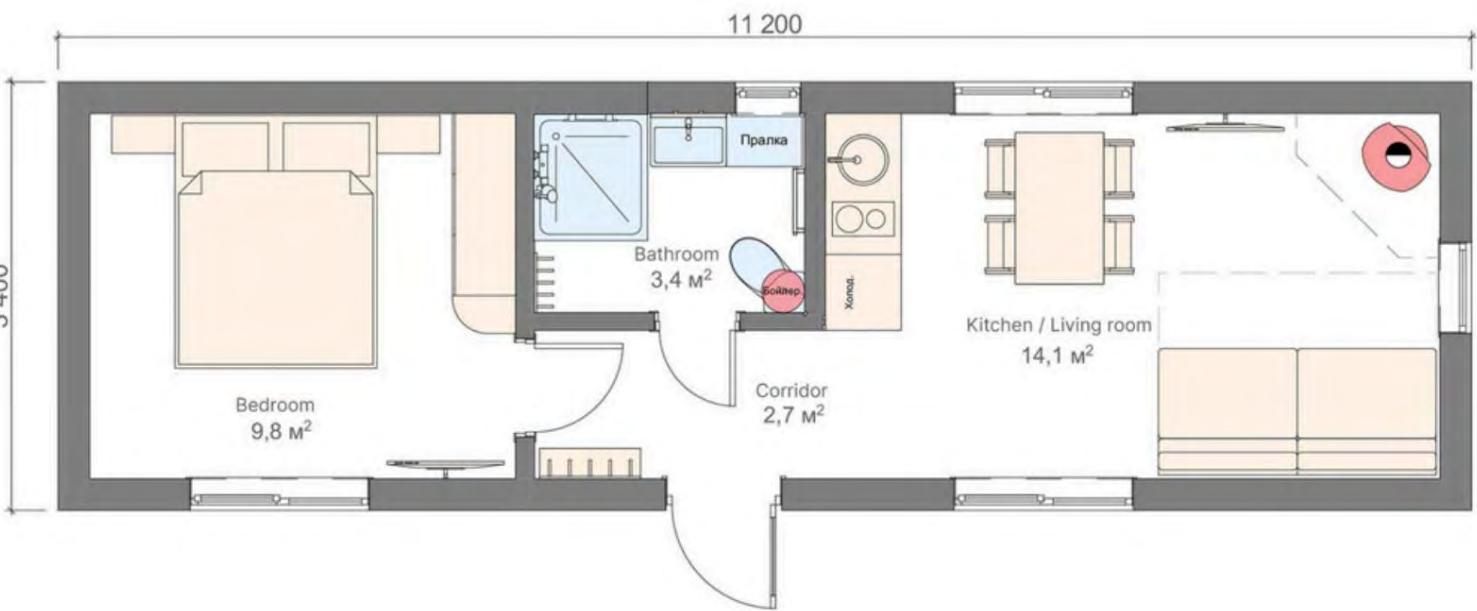
### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

# MARICHKA

GEBÄUDEFLÄCHE - 38,1 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE - 30m<sup>2</sup>



**37.900 €**

Hausbausatz

**53.200 €**

Grund-Ausstattung

**59.200 €**

Komfort-Ausstattung

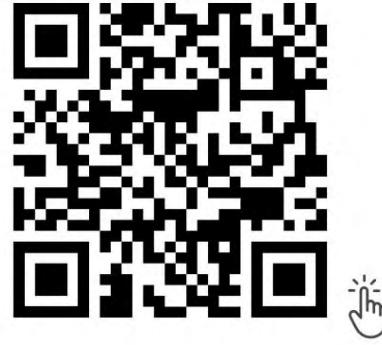
DAS MODULHAUS "MARICHKA" IST EIN KOMPAKTES EINZELMODULHAUS, DAS SICH PERFEKT ALS GÄSTEHAUS ODER TOURISTENHAUS EIGNET.

Anlage oder privater Rückzugsort. Ihre Hauptmerkmale sind Schlichtheit, Stil und Funktionalität, die harmonisch zusammenwirken.

KOMBINIEREN SIE, UM JEDEN IHRER TAG GEMÜTLICH UND KOMFORTABEL ZU MACHEN.



Klicken Sie auf den QR-Code, um die vollständige Lieferbeschreibung zu sehen.  
Modulhaus in den Karpaten.



**WÜNSCHE UND BEDÜRFNISSE.**

INDIVIDUELL, UNTER BERÜCKSICHTIGUNG IHRER  
MARICHKA" MIT GIEBELDACH



## Außenwände

1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken gestrichen  
20 mm strukturierter Anstrich / Professioneller Bodenbelag T-08

2 Horizontale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm,  
mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

3 Vertikale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm,  
mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

5 OSB-3-Platten, 10 mm

6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion, 150 mm, Wärmeleitfähigkeit:  
0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

7 Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm,  
mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

8 Dampfsperre, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer  
bioprotektiven Lösung behandelt

10 Kiefernholzverkleidung, gestrichen, 20 mm  
dick strukturierter Anstrich



## Boden

Raume und Flur - Laminat, Badezimmer - Keramikfliesen

1

Raume und Flur - OSB-3 Platte 22 mm, Badezimmer  
- OSB-3 Platte 10 mm + CSP  
Platte 12 mm

2

Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

3

Bodenbalken: Kiefernholz 50 x 200 mm, behandelt mit einer  
biologischen Schutzlösung

4

Dämmung im Bodenbalken: Mineralwolle 200 mm  
Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

5

Windsperre Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

6

OSB-3 Platte 10 mm

7

Eine Abdichtungsschicht für den Hausboden

8



## Dach

1 Profilblech T-14

2 Gummigummiplatte 30 x 10 mm, behandelt mit einer  
biologischen Schutzlösung

3 Gegengelenk: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer  
biologischen Schutzlösung

4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden

5 Dämmung in den Sparren: Mineralwolle 200 mm  
Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

6 Sparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit  
bioprotektiver Lösung

7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>

8 Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt  
mit bioprotektiver Lösung

9 Kiefernholzpaneele, 20 mm dick tackiert  
Strukturierter Anstrich



## Hausbausatz

## BASIC

## Optional

### TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

37.900 €

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

### ELEKTROARBEITEN

- Elektrische Verkabelung, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern

### HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

### GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

53.200 €

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

### BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

### SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

### BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

### HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

### ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

59.200 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

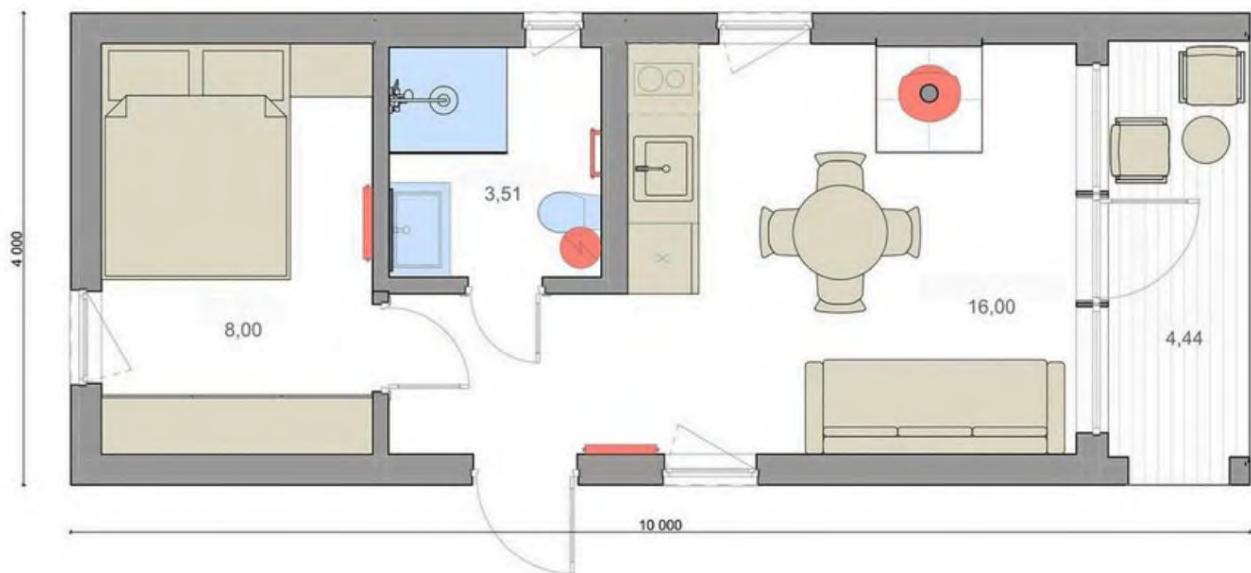
**MARK**

GEBÄUDEFLÄCHE - 40 m<sup>2</sup>

2

NUTZBARE FLÄCHE - 31,95 m<sup>2</sup>

2



**30.900 €**  
**Grundausstattung**

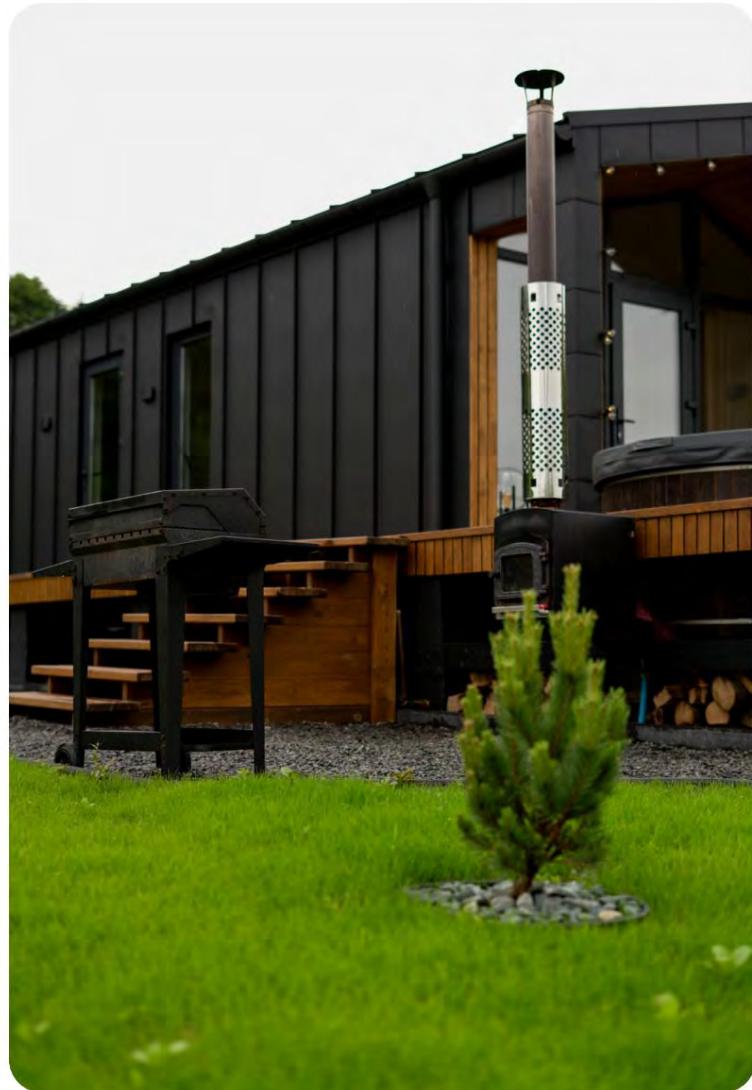
**65.800 €**  
**Komfort-Ausstattung**



~~Video Review des Hauses, das Grundriss, Konstruktionslösungen und Ausstattung vorstellt.~~



~~Klicken Sie auf den QR-Code, um die Rezension anzusehen.~~



## Außenwände

1 Außenverkleidung: Kieferholzplanken, gestrichen, 20 mm Strukturierter Anstrich / Professional Bodenbelag T-Oil

2 Horizontale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

3 Vertikale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>3</sup>: 90

5 OSB-3-Platte, 10 mm

6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion, 150 mm; Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

7 Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

8 Dampfsperre, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

10 Kiefernholzverkleidung, gestrichen, 20 mm  
d.h. Strukturierter Anstrich



## Boden

Räume und Flur - Laminat, Badezimmer - Keramikfliesen

2 Räume und Flur - OSB-3-Platte 22 mm, Badezimmer - OSB-3-Platte 10 mm + CSP-Platte 12 mm

3 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

4 Bodenbalken: Kiefernholz 50 x 200 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung

5 Dämmung im Bodenbalken: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

6 Windschutz Dichte: g/m<sup>3</sup>: 90

7 OSB-3-Platte - 10 mm

8 Eine Abdichtungsschicht für den Hausboden



## Dach

1

2 Geländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung

3 Gegen Geländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung

4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden

5 Dämmung in den Sparren: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

6 Sparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>

8 Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

9 Kiefernholzpaneele, 20 mm dick lackiert, Strukturierter Anstrich



## Hausbausatz

### TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

30.900 €

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### ELEKTROARBEITEN

- Elektrische Verkabelung, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

### GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

### BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

### SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

### BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

### HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

### ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

65.800 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

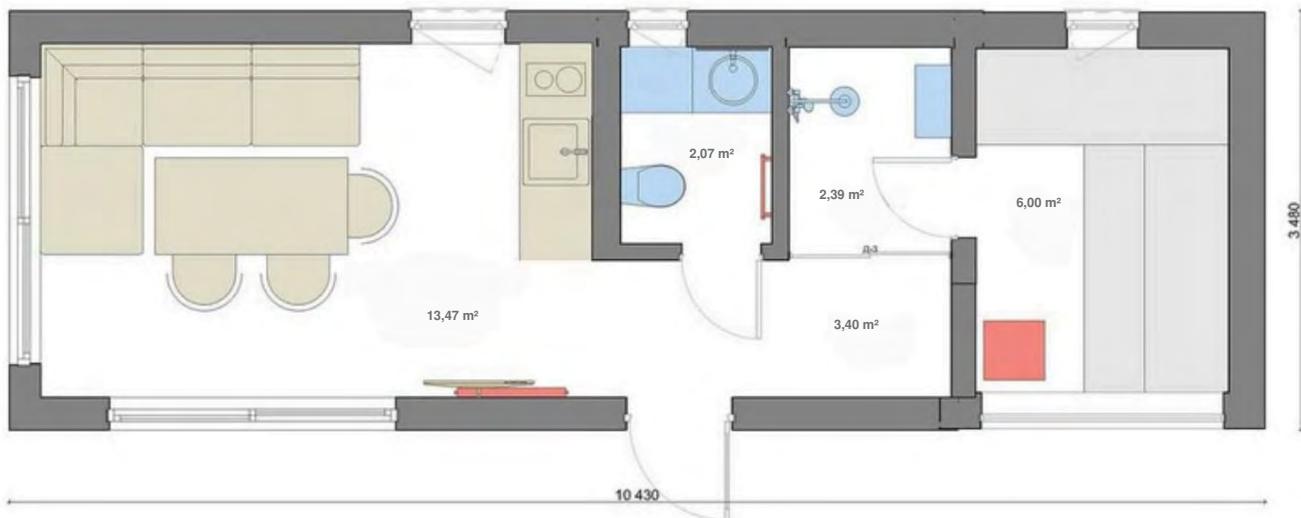
Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

**MINI**

GEBÄUDEFÄLCE - 36,75 m<sup>2</sup>

# Solomiya

NUTZBARE FLÄCHE - 27,2 m<sup>2</sup>



**39.700 €**  
Hausbausatz

**68.200 €**  
Komfort-Ausstattung

## Außenwand

Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen,  
20 mm Strukturter Anstrich, / Professioneller Bodenbelag T-08

Horizontale Schiene: Kiefernholzleiste 30 x 70  
mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt;

Vertikale Schiene: Kiefernholzleiste 30 x 70  
mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

OSB-3-Platte, 10 mm

Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion, 150 mm,  
Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm,  
mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

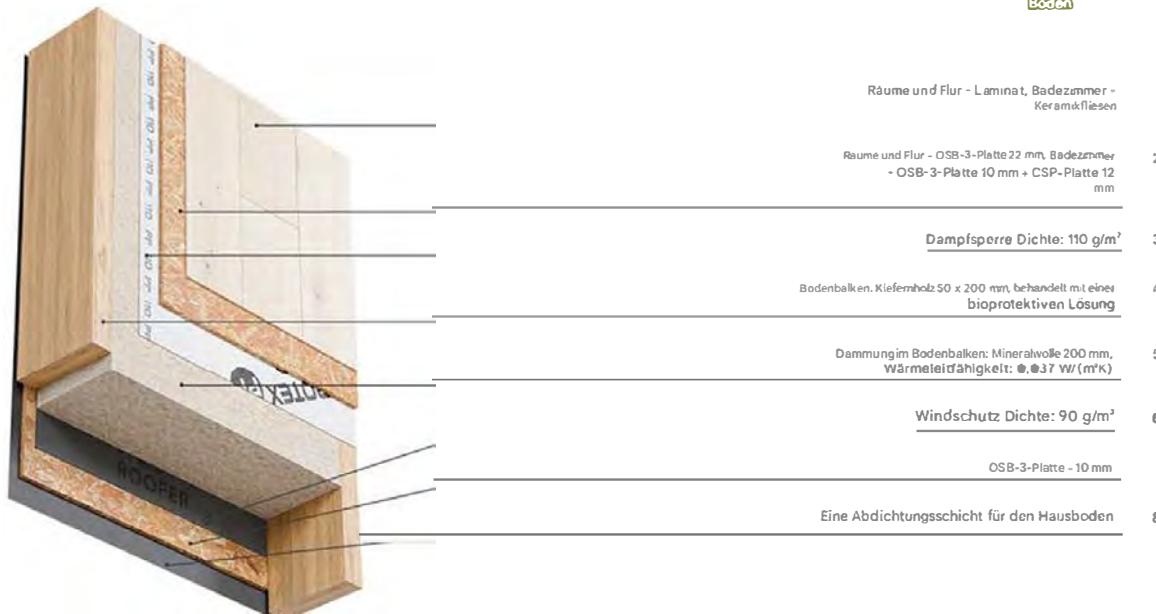
8 Dampfsperre, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer  
bioprotektiven Lösung, behandelt

10 Kiefernholzbalken 50 x 200 mm, 20 mm dick,  
Strukturter Anstrich



## Boden



## Dach

Profileblech T-14

2 Geländer Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

3 Gegengegänger Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden

5 Dämmung in den Sparren: Mineralwolle 200 mm  
Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

6 Sparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>

Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

Kiefernholz Sparren 20 mm dachdeckert Strukturelement  
Anstrich



## Hausbausatz

## BASIC

## Optional

### TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

39.700 €

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

### ELEKTROARBEITEN

- Elektrische Verkabelung, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern

### HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

### GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

### BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

### SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

### BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

### HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

### ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

68.200 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

# MINI

## STEFANIA

GEBÄUDEFLÄCHE - 71,4 m<sup>2</sup>

2

NUTZBARE FLÄCHE - 62,45 m<sup>2</sup>

2



**49.000 €**

Hausbausatz

**68.200 €**

Grund-Ausstattung

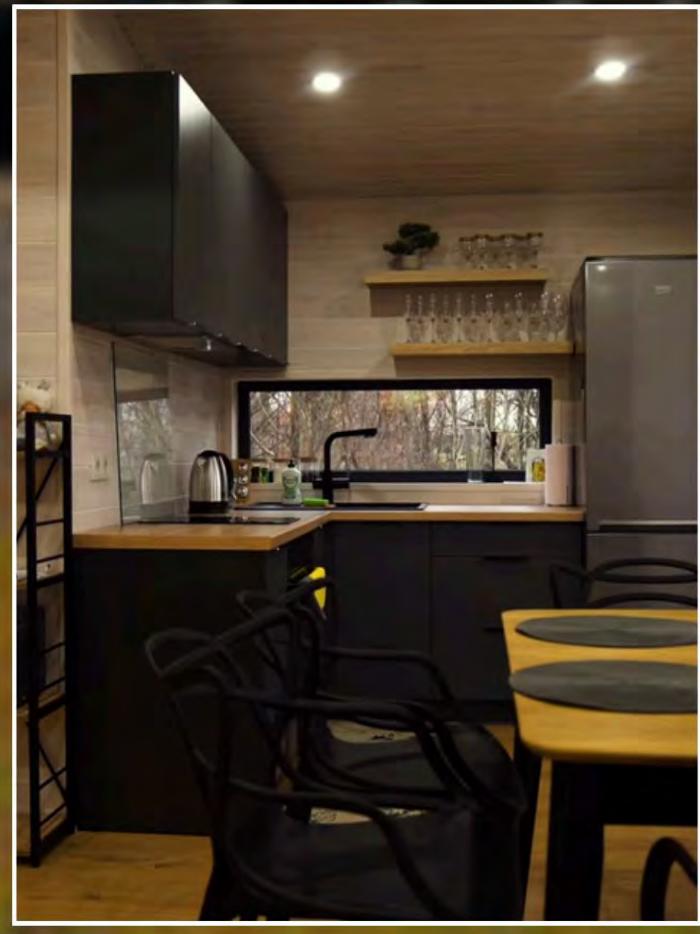
**81.400 €**

Komfort-Ausstattung



## STEFANIA MINI

Dies ist eine kompakte Version unseres beliebten Hauses „Stefania“, die alle Vorteile des klassischen Modells beibehalten hat, aber erschwinglicher und praktischer gewor-



Dank seiner geringeren Größe sind die Wartungskosten niedriger, was es zu einer ausgezeichneten Wahl macht.



Eine Wahlmöglichkeit für ländliche Erholung oder die Entwicklung eines Vermietungsgeschäfts.



Eine Videotour durch das Haus, die dessen Besonderheiten zeigt  
Layout, strukturelle Lösungen und Oberflächen.

QR-Code antippen oder scannen, um anzusehen  
die Übersicht.



## Outside walls

- 1 External cladding: pine plank, painted 20 mm. Textured coating./ Professional flooring T-08
- 2 Horizontal rail, pine bar 30X70mm, treated with a bioprotective solution
- 3 Vertical rail, pine bar 30X70mm, treated with a bioprotective solution
- 4 Wind barrier Density: g/m<sup>2</sup>: 90
- 5 OSB-3 plate 10 mm
- 6 Insulation: mineral wool in the structure of the supporting frame 150mm, Thermal conductivity: 0.037 W/(sq.m\*K)
- 7 Supporting frame: pine beam 50X150mm, treated with a bioprotective solution
- 8 Vapor barrier film Density g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.
- 9 Rail: pine timber 30X70mm treated bioprotective solution
- 10 Pine lining, painted, 20 mm thick. Textured coating



## Floor

- |  |  |
|--|--|
|  | Rooms and corridor - Laminate, bathroom - Ceramic tile<br>Rooms and corridor - OSB-3 plate 22mm, bathroom - OSB-3 plate 10mm + CSP plate 12 mm<br>Vapor barrier Density g/m <sup>2</sup> : 110 g/m <sup>2</sup> .<br>Floor beams: pine timber 50X200mm, processed bioprotective solution<br>Insulation in the beam of the floor: mineral wool 200mm Thermal conductivity: 0.037 W/(sq.m*K)<br>Wind barrier Density: g/m <sup>2</sup> : 90<br>OSB-3 plate - 10 mm<br>A layer of waterproofing for the bottom of the house |
|--|--|

## Roof

- 1 Profiled sheet T-14
- 2 Rail: pine timber 30X70mm, treated bioprotective solution
- 3 Counter rail: pine timber 30X70mm, treated bioprotective solution
- 4 Superdiffusion membrane  
Vapor permeability: 1300 g/m<sup>2</sup> × 24 hours
- 5 Insulation in the rafters: mineral wool 200 mm  
Thermal conductivity: 0.037 W/(sq.m\*K)
- 6 Rafters: pine timber 200X50mm, processed bioprotective solution
- 7 Vapor barrier Density g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.
- 8 Rail: pine timber 30X70mm, processed bioprotective solution
- 9 Pine paneling, painted 20 mm thick. Textured coating



## Hausbausatz

### TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

49.000 €

## BASIC

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

### ELEKTROARBEITEN

- Elektrische Verkabelung, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern

### HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

### GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

68.200 €

## Optional

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

### BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit
- Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

### SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

### BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

### HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

### ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

81.400 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

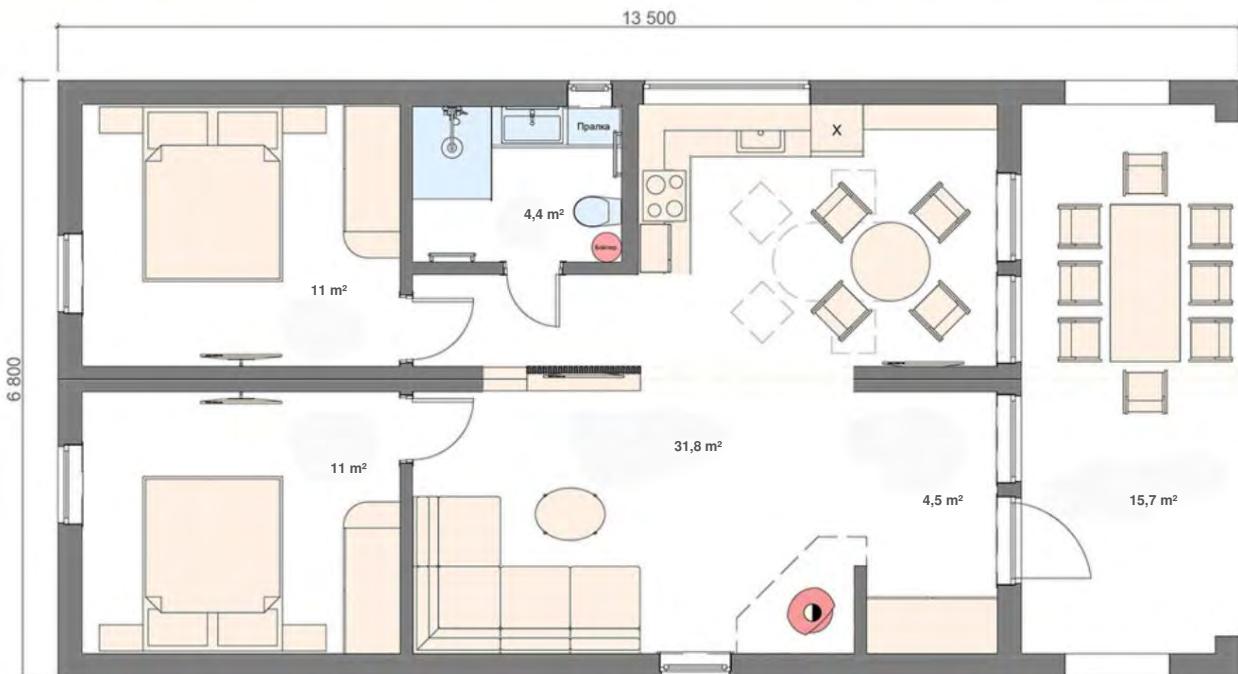
Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

## STEFANIA

Gesamtfläche 91,8 m<sup>2</sup>



53.000 €

Hausbausatz

69.000 €

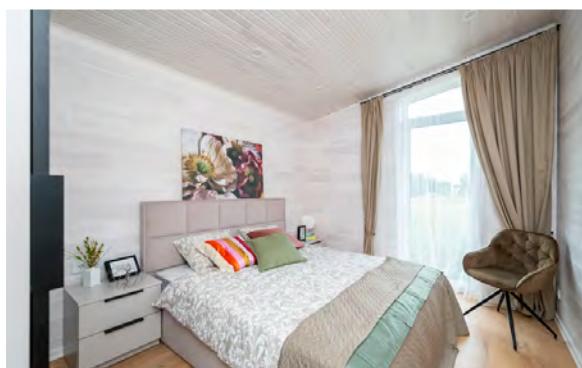
Grund-Ausstattung

81.000 €

Austattung Komfort

STEFANIA" IST EIN MODULARES HAUS, DAS DAS HERZ ALLER EROBERT HAT.

Ein Haus, das jeden Tag mit Ruhe, Wärme und modernem Stil erfüllt und somit die perfekte Wahl zum Wohnen oder als rentable Investition ist.



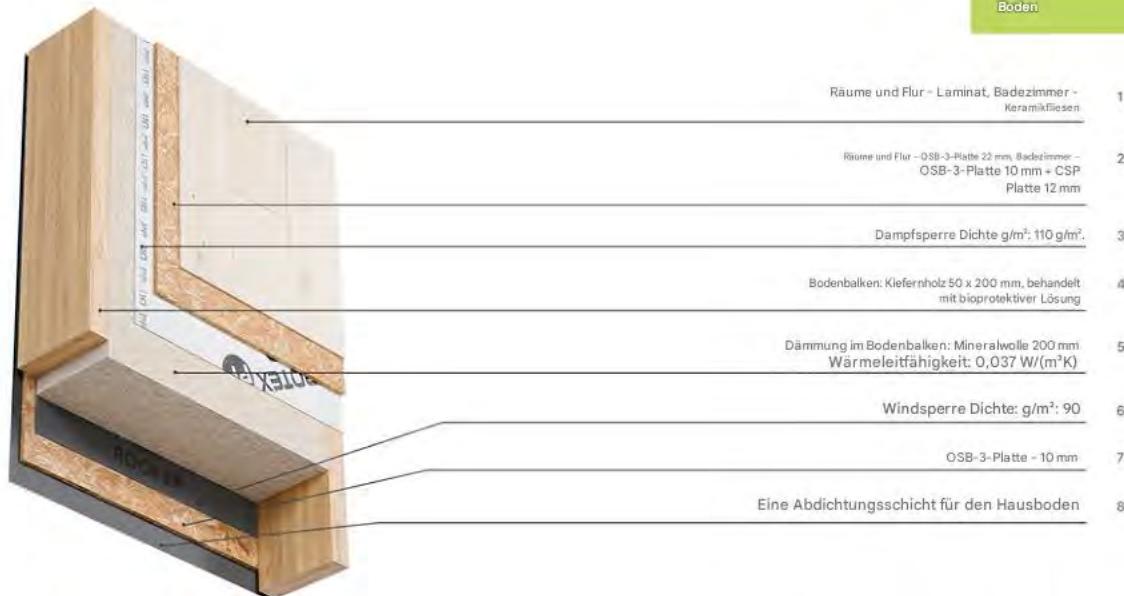
a place where every corner breathes comfort

## Außenwände

- 1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen; 20 mm. Strukturierter Anstrich. / Professioneller Bodenbelag T-08
- 2 Horizontale Schiene: Kiefernholzeiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 3 Vertikale Schiene: Kiefernholzeiste 30 x 10 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90
- 5 OSB-3-Platte, 10 mm
- 6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion, 150 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 7 Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 8 Dampfsperre, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.
- 9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 10 Kiefernholzverkleidung, gestrichen, 20 mm dick. Strukturierter Anstrich



## Boden



## Dach

- 1 Profilblech T-14
- 2 Geländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung
- 3 Gegengeländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung
- 4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden
- 5 Dämmung der Dachsparren: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 6 Dachsparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung
- 7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>
- 8 Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung



**TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG**

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm Hausbausatz
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

**ÄUSSERE AUSFÜHRUNG**

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

**BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG**

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

**ZIMMERINNENAUSSTATTUNG**

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

**RAHMEN**

Hausrahmen mit Dämmung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

**53.000 €****ÄUSSERE AUSFÜHRUNG**

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

**ELEKTROARBEITEN**

- Elektrische Verkabelung, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern

**BASIC****HEIZUNG**

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

**ZIMMERINNENAUSSTATTUNG**

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

**BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG**

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

**Sanitär- und Abwasseranlagen**

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

## GRUNDLEGENDE FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

**69.000 €****ZIMMERINNENAUSSTATTUNG**

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

**BADEZIMMERAUSSTATTUNG**

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit
- Beleuchtung, Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

**SCHLÜSSELFERTIGES HAUS**

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

**81.000 €****BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG**

- Boden: Keramikfliesen OPTIMA
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

**ELEKTROARBEITEN**

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

**Sanitär- und Abwasseranlagen**

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

**HEIZUNG**

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

**ZUSÄTZLICHE KOSTEN****LIEFERUNG**

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

**INSTALLATION Die**

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

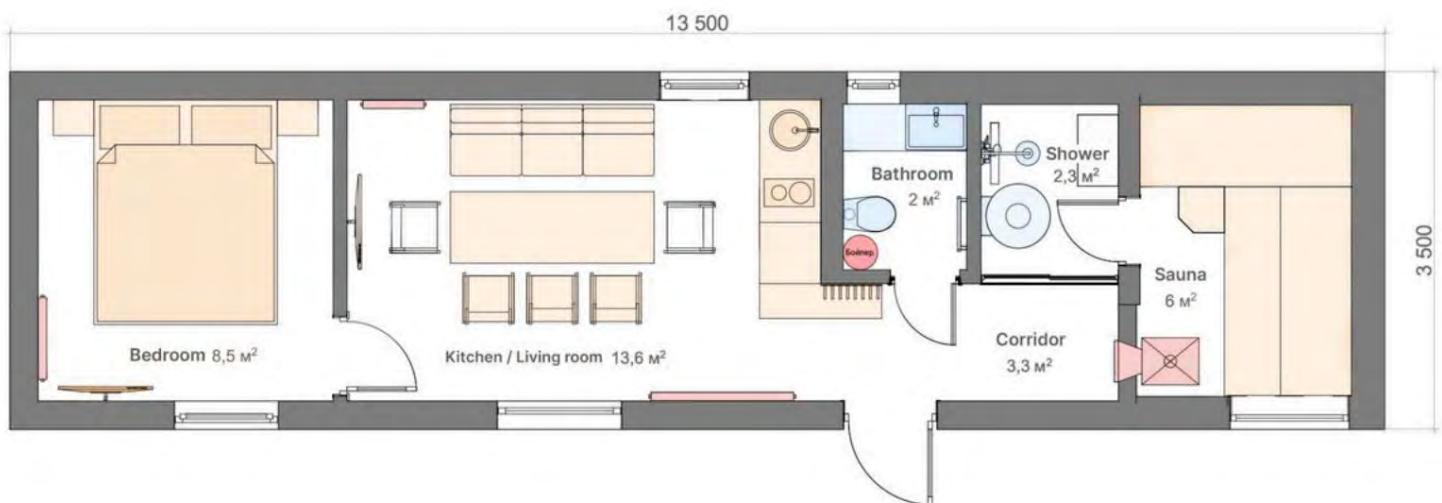
**FUNDAMENT Die**

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

# Solomiya

GEBÄUDEFLÄCHE - 47,25 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE - 35,7 m<sup>2</sup>



**43.800 €**

Hausbausatz

**68.600 €**

Komfort

**Das moderne Design verbindet auf harmonische Weise Sauna und Ruheraum und wird so zu einem gemütlichen Ort zum Auftanken.**

**Die modulare Sauna „Solomiya“ ist nicht nur ein fertiges Produkt, sondern auch eine Möglichkeit, Ihre individuellen Ideen zu verwirklichen.**

**Basierend auf individuellen Berechnungen und den Wünschen unserer Kunden haben wir bereits verschiedene Varianten dieses Projekts entwickelt.**

"SOLOMIYA" MIT EINEM ZUSÄTZLICHEN RAUM „TECHNISCHER RAUM“ UND A TAUCHBECKEN



Klicken Sie auf den QR-Code, um die Übersicht anzuzeigen.



"SOLOMIYA" MIT STANDARD-LAYOUT UND EINE TERRASSE



Klicken Sie auf den QR-Code, um die Übersicht anzuzeigen.



"SOLOMIYA" MIT EINEM ZUSÄTZLICHEN EINGANG VON DER RÜCKSEITE UND EINE UMKLEIDEKAMMER



Klicken Sie auf den QR-Code, um die Rezension anzusehen.

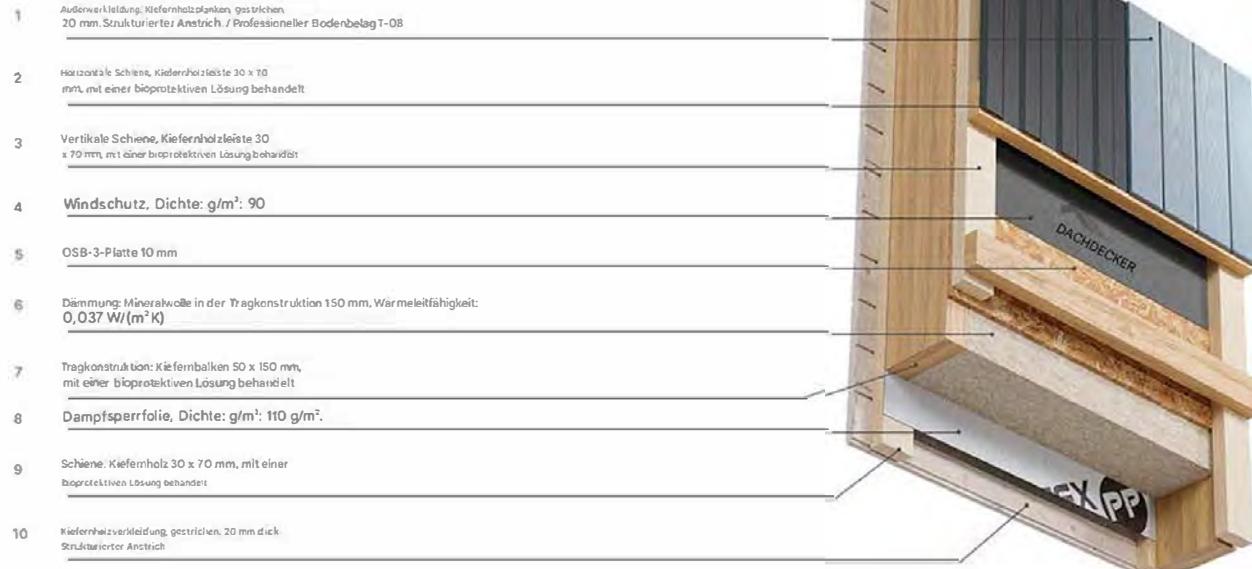


Dieses Projekt bietet Ihnen die Chance, eine gemütliche Ecke zu schaffen, die entweder Ihr Lieblingsplatz zum Entspannen oder eine gewinnbringende Investition wird.

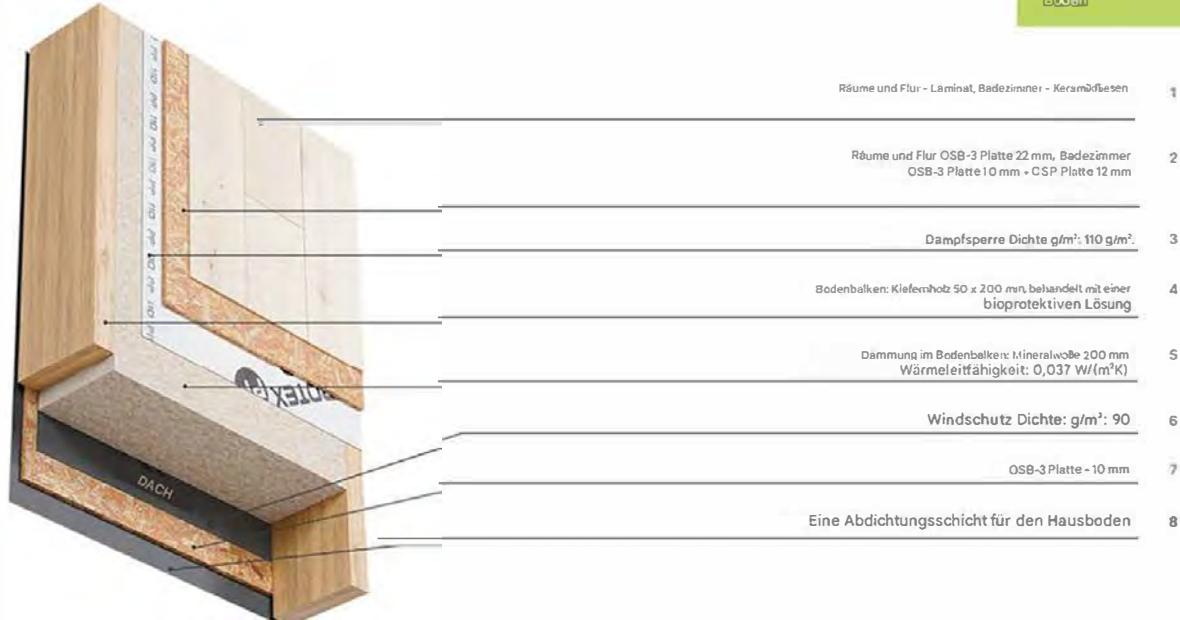




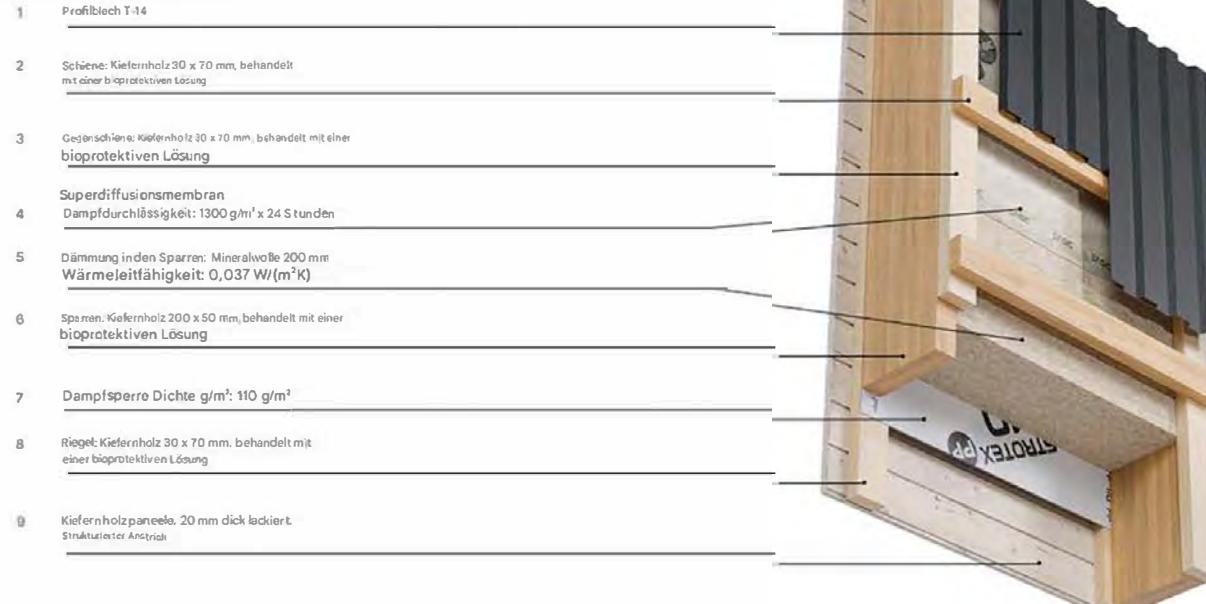
## Außenwände



## Boden



## Dach



## Hausausatz

### TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

43.800 €

## BASIC

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

### GRUNDLEGENDE FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

## Optional

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

### BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit
- Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

### SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

### BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

### HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

### ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

70.600 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

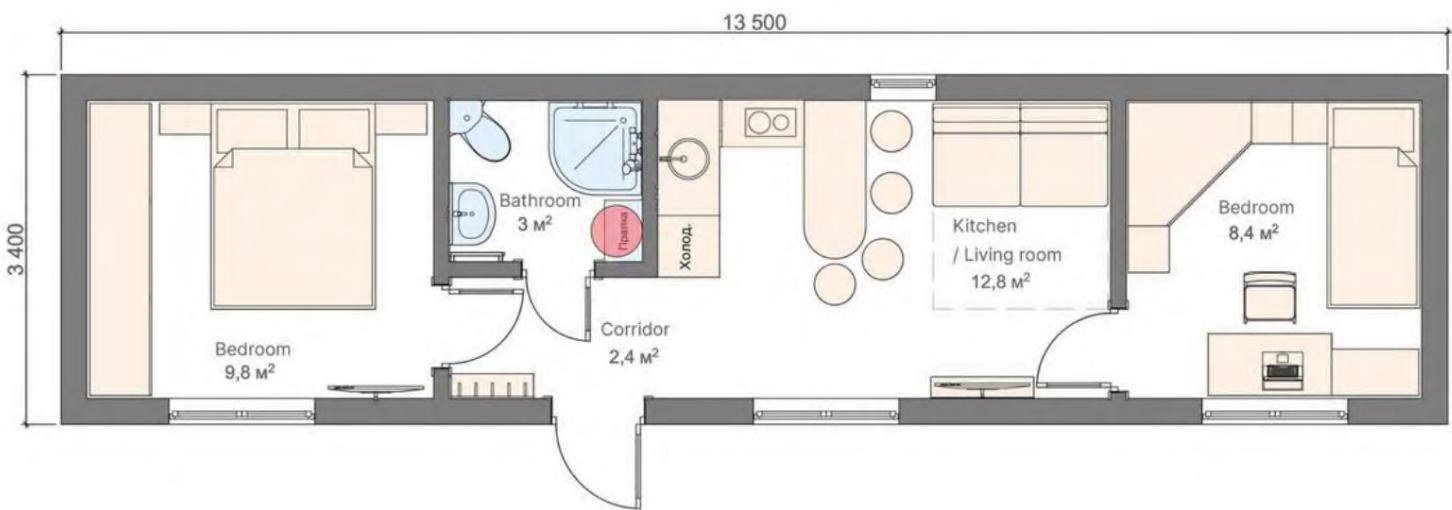
Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

# SOPHIA

2

GEBÄUDEFLÄCHE - 45,9 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE - 36,4 m<sup>2</sup>



40.500 €  
Hausbausatz

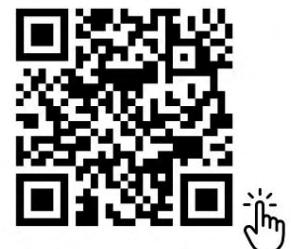
53.800 €  
Grundausstattung

61.000 €  
Komfortausstattung

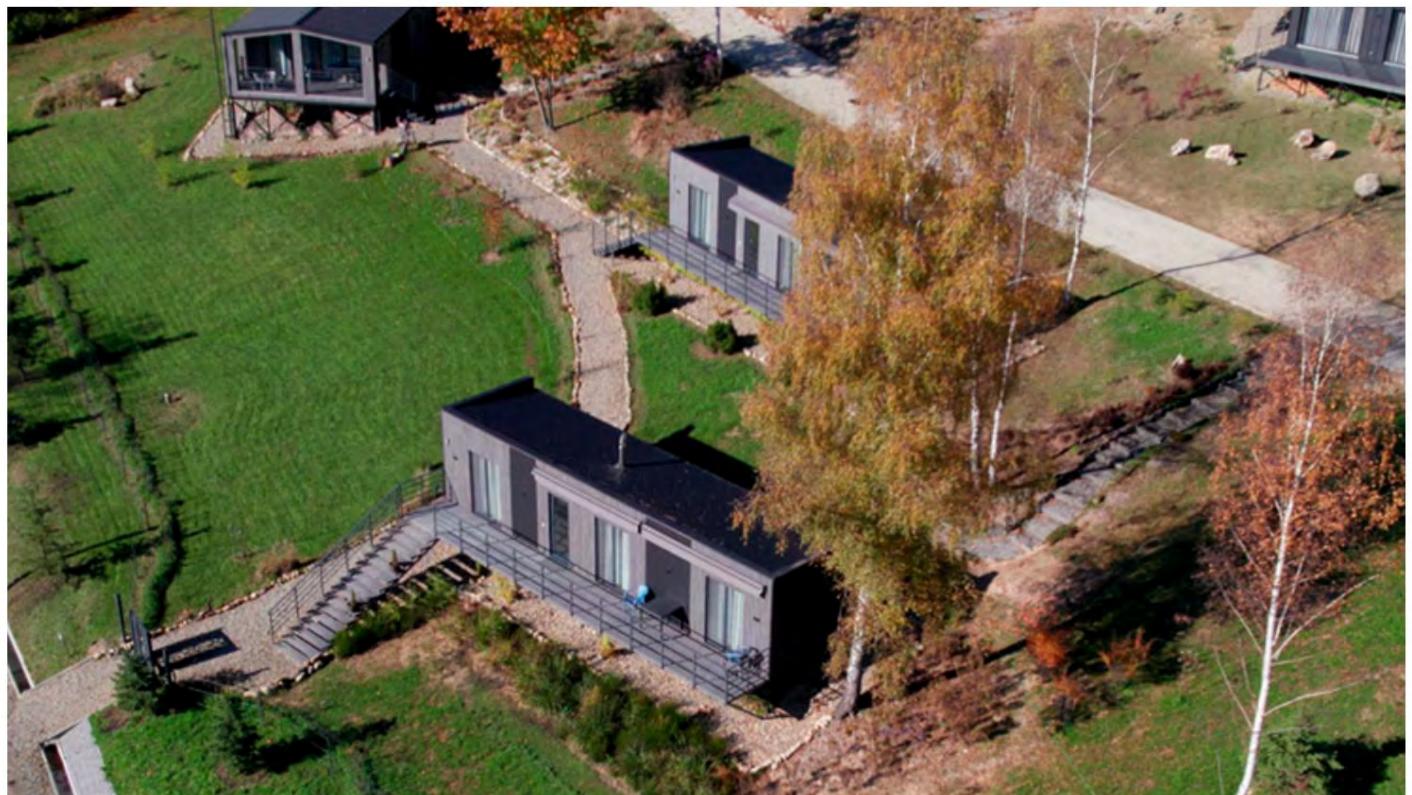
Ein kompaktes Ein-Modul-Haus mit einer Fläche von 45 m<sup>2</sup> ist die ideale Wahl für eine kleine Familie oder als Rückzugsort auf dem Land. Dank der durchdachten Raumaufteilung bietet es alles Notwendige: zwei Schlafzimmer, eine Wohnküche, einen Eingangsbereich und ein Badezimmer. Ein solcher Raum gewährleistet maximale Funktionalität, da jeder Quadratmeter optimal genutzt wird.



Eine Videorezension des Hauses, die dessen Grundriss, bauliche Lösungen und Ausstattung zeigt.



Klicken Sie auf den QR-Code, um die Übersicht anzuzeigen.



Durch die geringe Größe des Hauses wirkt es warm und gemütlich und vermittelt ein  
Gefühl von heimeliger Ruhe



## "SOPHIA" – EIN ZUHAUSE, DAS KOMFORT UND HARMONIE BIETET

## Außenwände

- 1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen, 20 mm, strukturierter Anstrich / Professioneller Bodenbelag T-DB
- 2 Horizontale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 3 Vertikale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90
- 5 OSB-3-Platte, 10 mm
- 6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion, 150 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 7 Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 8 Dampfsperre, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.
- 9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 10 Kiefernholzleiste, gestrichen, 20 mm dick, strukturierter Anstrich



## Boden

- 1 Räume und Flur - Laminat, Badezimmer - Keramikfliesen
- 2 Räume und Flur - OSB-3-Platte 22 mm, Badezimmer - OSB-3-Platte 10 mm + CSP Platte 12 mm
- 3 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.
- 4 Bodenbalken: Kiefernholz 50 x 200 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung
- 5 Dämmung im Bodenbalken: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 6 Windsperre Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90
- 7 OSB-3-Platte - 10 mm
- 8 Eine Abdichtungsschicht für den Hausboden

## Dach

- 1 Profilblech T-14
- 2 Geländer: Kiefernholz 20 x 70 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung
- 3 Gegen geländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung
- 4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> / 24 Stunden
- 5 Dämmung der Dachsparren: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 6 Dachsparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung
- 7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>
- 8 Riegel: Kiefernholz 20 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung
- 9 Kiefernholzpaneele, 20 mm dick lackiert, strukturierter Anstrich



## TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

## ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

## BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

## ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

## RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

40.500 €

## ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

## ELEKTROARBEITEN

- Elektrische Verkabelung, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern

## HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

## ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

## BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

## Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

## GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

52.800 €

## ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

## BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

## SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



## BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

## BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

## HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

## ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

## Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

61.000 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

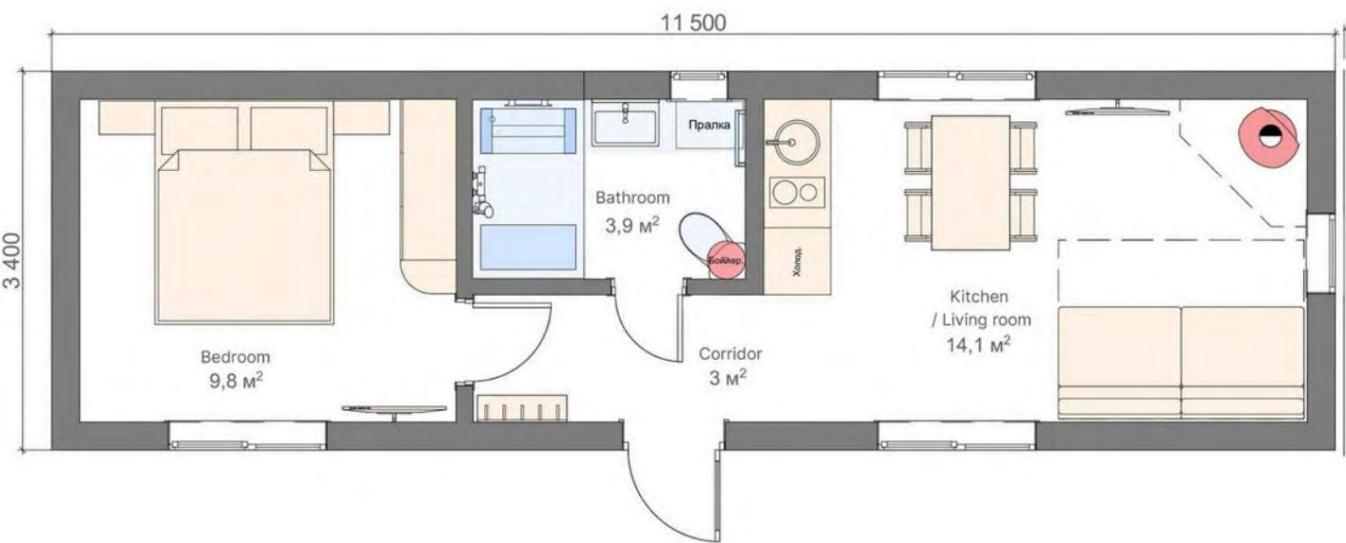
# SPA

## MARICHKA

GEBÄUDEFLÄCHE - 39,1 m<sup>2</sup>

2

NUTZBARE FLÄCHE (m<sup>2</sup>) - 30,8



28.200 €

Hausbausatz

53.800 €

Grundausstattung

64.600 €

Komfortausstattung

## Außenwände

- 1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen, 20 mm, strukturierter Anstrich / Professioneller Bodenbelag T-DB
- 2 Horizontale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 3 Vertikale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90
- 5 OSB-3-Platte, 10 mm
- 6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion, 150 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 7 Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 8 Dampfsperre, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.
- 9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 10 Kiefernholzleiste, gestrichen, 20 mm dick, strukturierter Anstrich



## Boden

- 1 Räume und Flur - Laminat, Badezimmer - Keramikfliesen
- 2 Räume und Flur - OSB-3-Platte 22 mm, Badezimmer - OSB-3-Platte 10 mm + CSP Platte 12 mm
- 3 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.
- 4 Bodenbalken: Kiefernholz 50 x 200 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung
- 5 Dämmung im Bodenbalken: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 6 Windsperre Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90
- 7 OSB-3-Platte - 10 mm
- 8 Eine Abdichtungsschicht für den Hausboden

## Dach

- 1 Profilblech T-14
- 2 Geländer: Kiefernholz 20 x 70 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung
- 3 Gegengeländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung
- 4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> / 24 Stunden
- 5 Dämmung der Dachsparren: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 6 Dachsparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung
- 7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>
- 8 Riegel: Kiefernholz 20 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung
- 9 Kiefernholzpaneele, 20 mm dick lackiert, strukturierter Anstrich



## Hausbausatz

### TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

38.200 €

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### GRUNDLEGENDE FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

43.800 €

### ELEKTROARBEITEN

- Elektrische Verkabelung, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

### HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

### BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit
- Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

### SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

### BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

### HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

### ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

64.600 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

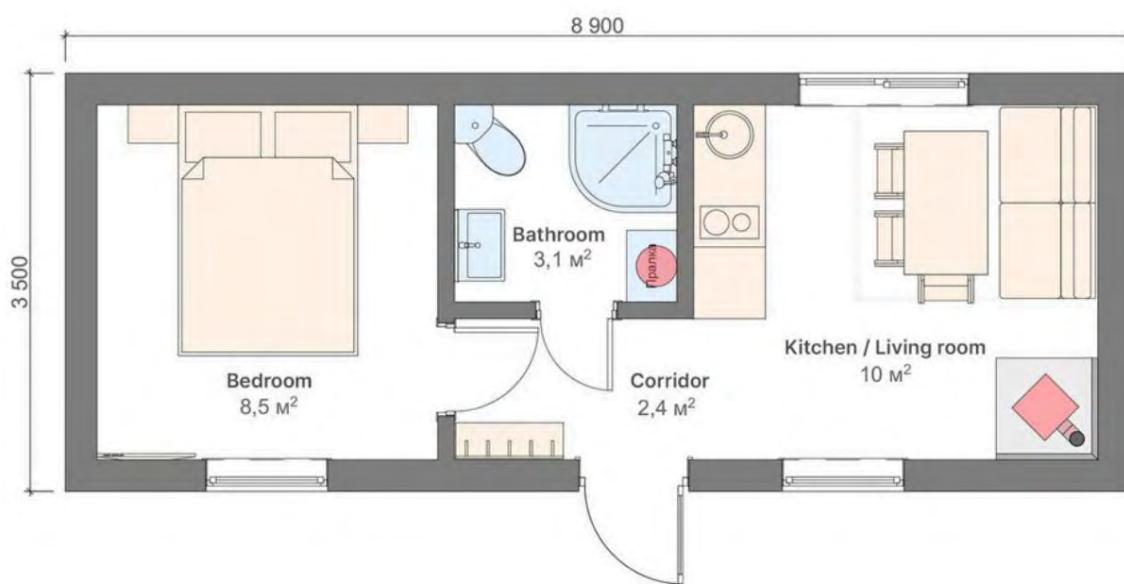
### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

# TETIANA

GEBÄUDEFLÄCHE - 31,15 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE - 24 m<sup>2</sup>



35.600 €

Hausbausatz

43.000 €

Grundausstattung

49.000 €

Komfortausstattung

**Das Modulhaus „Tetiana“ ist ein kompakter, stilvoller und funktionaler Wohnraum. Auf 24 m<sup>2</sup> Nutzfläche bietet es ein voll ausgestattetes Schlafzimmer, eine Wohnküche und ein Badezimmer. Es eignet sich ideal als Landhaus, Gästehaus, temporäre Unterkunft oder gemütliches Zuhause für zwei Personen.**



Eine Videotour durch das Haus, die dessen Grundriss, bauliche Lösungen und Ausstattungsdetails zeigt.



Klicken Sie auf den QR-Code, um die Tour anzusehen.

„Tetiana“ mit **Satteldach** – individuell besprochen und berechnet

## Außenwände

- 1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen, 20 mm. Strukturierter Anstrich / Professioneller Bodenbelag T-OB
- 2 Horizontale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 3 Vertikale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90
- 5 OSB-3-Platte, 10 mm
- 6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion, 150 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 7 Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 8 Dampfsperre, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.
- 9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 10 Kiefernholzverkleidung, gestrichen, 20 mm stark. Strukturierter Anstrich



## Boden



Räume und Flur - Laminat, Badezimmer - Keramikfliesen

Räume und Flur - OSB-3-Platte 22 mm, Badezimmer - OSB-3-Platte 10 mm + CSP-Platte 12 mm

Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

Bodenbalken: Kiefernholz 50 x 200 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung

Dämmung im Bodenbalken: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

Windschutz Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

OSB-3-Platte - 10 mm

Eine Abdichtungsschicht für den Hausboden

## Dach

- 1 Profilblech T-14
- 2 Geländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung
- 3 Gegengeländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung
- 4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden
- 5 Dämmung in den Sparren: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 6 Sparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung
- 7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.
- 8 Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit bioprotektiver Lösung
- 9 Kiefernholzpaneele, lackiert, 20 mm stark. Strukturierter Anstrich



## Hausausatz

### TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

35.600 €

## BASIC

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

### GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

43.000 €

## OPTIONAL

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

### BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

### SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

### BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

### HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

### ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

49.000 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

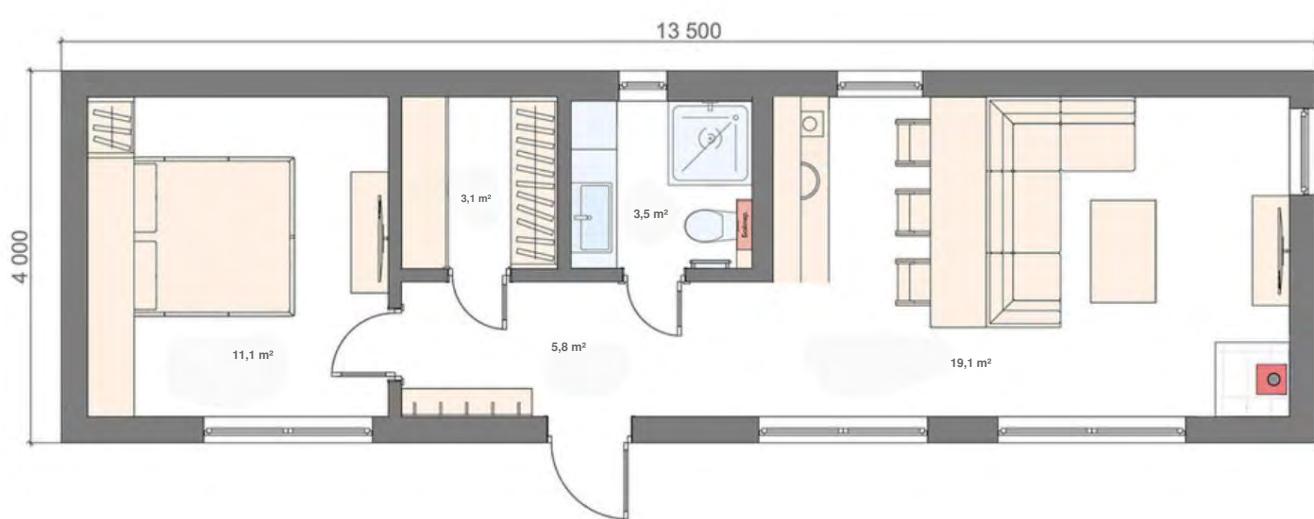
### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

# Yulia

GEBÄUDEFLÄCHE - 54 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE - 42,6 m<sup>2</sup>



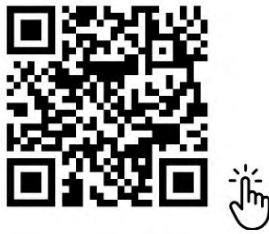
43.300 €  
Hausbausatz

60.400 €  
Grundaustattung

70.000 €  
komfortausstattung



**Video-Review des Hauses, das Grundriss,  
Konstruktionslösungen und Ausstattungsdetails zeigt.**



Tippen Sie auf den QR-Code oder scannen Sie ihn, um die  
Überblick.



**"YULIA" STEHT FÜR STIL, KOMFORT UND FREIHEIT.**

Alles, was man für Komfort benötigt, befindet sich auf 54 m<sup>2</sup>: ein Schlafzimmer, eine geräumige Wohnküche, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum.



Die modulare Rahmenbauweise gewährleistet schnellen Aufbau, Energieeffizienz und Langlebigkeit.

"Yulia" passt sich problemlos Ihren Bedürfnissen an und kann selbst an den entlegensten Orten installiert werden.

## Außenwände

- 1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen, 20 mm. Strukturierter Anstrich, / Professioneller Bodenbelag T-08
- 2 Horizontale Schiene, Kiefernholzeiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt.
- 3 Vertikale Schiene, Kiefernholzeiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt.
- 4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90
- 5 OSB-3-Platte 10 mm
- 6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion 150 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 7 Tragkonstruktion: Kiefernholz 50 x 150 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 8 Dampfsperre, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.
- Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt
- 10 Kiefernholzverkleidung, gestrichen, 20 mm. dkk. Strukturierter Anstrich



## Boden

Räume und Flur - Laminat, Badezimmer - Keramikfliesen

Räume und Flur - OSB-3-Platte 22 mm, Badezimmer - OSB-3-Platte 10 mm + CSP-Platte 12 mm

Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

Bodenbalken: Kiefernholz 50 x 200 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung

Dämmung im Bodenbalken: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

Windschutz Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

OSB-3-Platte - 10 mm

Eine Abdichtungsschicht für den Hausboden



## Dach

- 1 Profilblech T-14
- 2 Geländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung
- 3 Gegengeländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer biologischen Schutzlösung
- 4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden
- 5 Dämmung in den Sparren: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)
- 6 Sparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung
- 7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>
- 8 Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung
- 9 Kiefernholzpaneel, 20 mm dick lackiert. Strukturierter Anstrich



## Hausausatz

### TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

43.300 €

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

### GRUNDLEGENDE FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

60.400 €

### ELEKTROARBEITEN

- Elektrische Verkabelung, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern

### HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

### BADEZIMMER-AUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

### SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

### BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

### ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

### HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

70.000 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

# GOLD

GEBÄUDEFLÄCHE - 112,2 m<sup>2</sup>

2

NUTZBARE FLÄCHE - 90,11 m<sup>2</sup>

2

+ZUSÄTZLICHE TERRASSE - 39,7 m<sup>2</sup>

2



**62.800 US-Dollar  
Hausbausatz**

**130.600 €  
Komfortausstattung**



**ZLATA: Ein Ort, an dem glückliche Geschichten entstehen.**

Stellen Sie sich vor: ein gemütlicher Abend mit Ihren Liebsten, der Duft von frisch gebackenem Kuchen und der sanfte Geruch von Holz erfüllen das Haus, während sich draußen ein malerischer Ausblick bietet. ZLATA ist ein Ort, an dem Träume von einem glücklichen Leben wahr werden.

Bei der Entwicklung dieses Projekts hat das Unternehmen DerevoDim besonderen Wert auf die wichtigsten Dinge gelegt – Ihren Komfort und Ihre Harmonie.

## ZLATA IN EINER ALTERNATIVEN FASSADENFARBLÖSUNG



## Außenwände

1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen, 20 mm, strukturierter Anstrich, / Professioneller Bodenbelag T-08

2 Horizontale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

3 Vertikale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

5 OSB-3-Platte, 10 mm

6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion, 150 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

7 Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

8 Dampfsperfolie, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

10 Kiefernholzverkleidung, gestrichen, 20 mm dick, strukturierter Anstrich



## Boden

1 Räume und Flur - Laminat, Badezimmer - Keramikfliesen

2 Räume und Flur OSB-3 Platte 22 mm, Badezimmer OSB-3 Platte 10 mm + CSP Platte 12 mm

3 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

4 Bodenbalken: Kiefernholz 50 x 200 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

5 Dämmung im Bodenbalken: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

6 Windsperre Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

7 OSB-3 Platte - 10 mm

8 Eine Abdichtungsschicht für den Hausboden



## Dach

1 Profilblech T-14

2 Geländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

3 Gegengeländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden

5 Dämmung in den Sparren: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

6 Sparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>

8 Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

9 Kiefernholzpaneel, 20 mm dick lackiert, strukturierter Anstrich



## Hausbausatz

### TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

62.800 €

## BASIC

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

### GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

## komfort

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

### BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit
- Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

### SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

### BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

### HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

### ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

130.600 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.

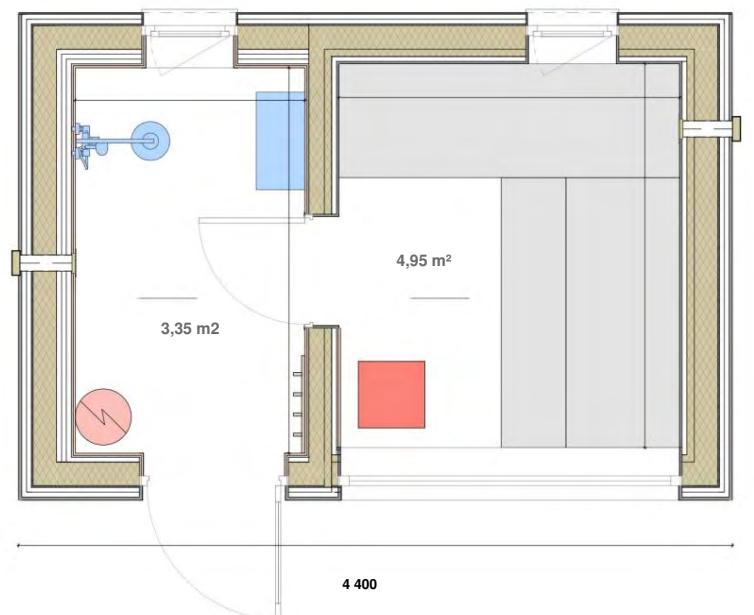
MEIN

GEBÄUDEFLÄCHE - 13,2

M<sup>2</sup>

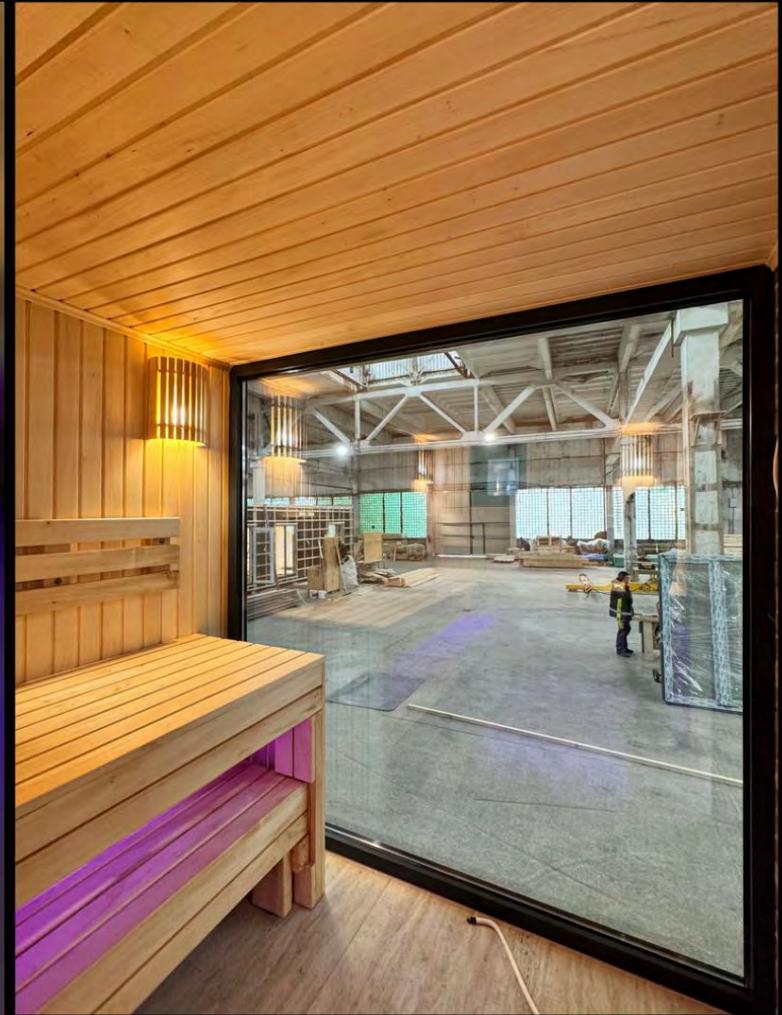
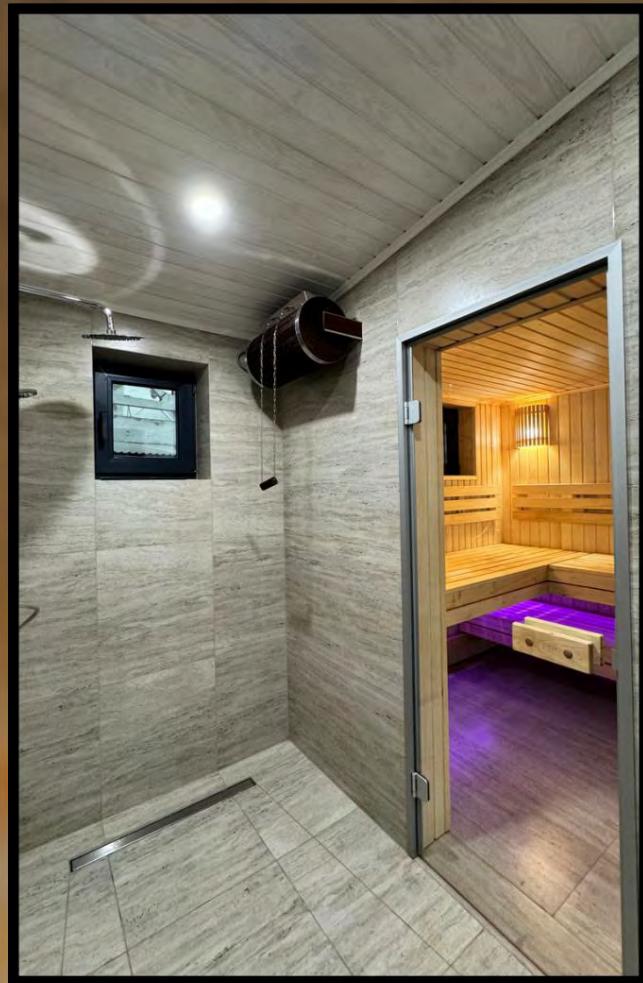
NUTZBARE FLÄCHE - 8,3

M<sup>2</sup>



30.300 €  
Hausbausatz

40.900 €  
Komfortausstattung





**13,2 m<sup>2</sup> FUNKTIONALITÄT UND KOMFORT.**

**Die Mini-Sauna vereint modernes Design mit traditioneller Atmosphäre und bietet so auch im kleinen Rahmen vollkommene Entspannung.**

## Außenwände

1 Außenverkleidung: Kiefernholzplanken, gestrichen, 20 mm, strukturierter Anstrich, / Professioneller Bodenbelag T-08

2 Horizontale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

3 Vertikale Schiene, Kiefernholzleiste 30 x 70 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

4 Windschutz, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

5 OSB-3-Platte 10 mm

6 Dämmung: Mineralwolle in der Tragkonstruktion 150 mm, Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

7 Tragkonstruktion: Kiefernholzbalken 50 x 150 mm, mit einer bioprotektiven Lösung behandelt

8 Dampfsperre, Dichte: g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

9 Schiene: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

10 Kiefernholzverkleidung, gestrichen, 20 mm dkk Strukturputz Anstrich



## Boden

1 Räume und Flur - Laminat, Badezimmer - Keramikfliesen

2 Räume und Flur - OSB-3-Platte 22 mm, Badezimmer - OSB-3-Platte 10 mm + CSP Platte 12 mm

3 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

4 Bodenbalken: Kiefernholz 50 x 200 mm, behandelt Bioprotektive Lösung

5 Dämmung im Bodenbalken: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

6 Windsperre Dichte: g/m<sup>2</sup>: 90

7 OSB-3-Platte - 10 mm

8 Eine Abdichtungsschicht für den Hausboden



## Dach

1 Profilblech T-14

2 Geländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt Bioprotektive Lösung

3 Gegengeländer: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt, bioprotektive Lösung

4 Superdiffusionsmembran  
Dampfdurchlässigkeit: 1300 g/m<sup>2</sup> x 24 Stunden

5 Dämmung in den Sparren: Mineralwolle 200 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

6 Sparren: Kiefernholz 200 x 50 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

7 Dampfsperre Dichte g/m<sup>2</sup>: 110 g/m<sup>2</sup>.

8 Riegel: Kiefernholz 30 x 70 mm, behandelt mit einer bioprotektiven Lösung

9 Kiefernholzpaneelle, lackiert, 20 mm dick. Strukturputz



## Hausausatz

### TRAGBARER RAHMEN UND ISOLIERUNG

- Tragende Konstruktion von Boden, Wänden und Decke: kammergetrocknetes, antiseptisch behandeltes Kiefernholz; 22 mm OSB-Platte als Unterboden für die Laminatverlegung
- 10 mm OSB-Platte zur Verstärkung des Außenwandrahmens
- Bodenisolierung: 200 mm
- Deckenisolierung: 200 mm
- Außenwanddämmung: 150 mm
- Innenwanddämmung: 100 mm
- Wind-/Dampfsperre

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Außenfassade und Dach: Windschutz, Dachlatten

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: zementgebundene Spanplatte (CBPB)
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Boden: OSB-Platte
- Innenwand- und Deckenverkleidung: Dampfsperre, Latten

### RAHMEN

Hausrahmen mit Isolierung



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

30.300 €

## BASIC

### ÄUSSERE AUSFÜHRUNG

- Kiefernholz- oder Metallverkleidung
- Dach: Metallprofileblech
- Dachrinnensystem: Metall

### ELEKTROARBEITEN

- Elektrische Verkabelung, Verteilerkasten mit Leitungsschutzschaltern

### HEIZUNG

- Steckdosen für elektrische Heizgeräte in jedem Zimmer

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Innenwand- und Deckenverkleidung: Gipskartonplatten für die Endbearbeitung

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- Wasserleitungen im Haus, Absperrventile für alle Armaturen

### GRUNDLEGENDER FINISH-VERARBEITUNG

Fertiggestelltes Haus ohne endgültigen Innenausbau



HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

## Komfort

### ZIMMERINNENAUSSTATTUNG

- Feuchtigkeitsbeständiger Laminatboden
- Innenwandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik
- Deckenverkleidung: hochwertige, astfreie, verleimte Kiefernholzpaneelle

### BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- Wandhängendes WC mit Montagerahmen, 600 x 800 mm großer Spiegel mit Beleuchtung. Duschbereich mit Trennwand aus Sicherheitsglas, komplett mit Armatur, Duschkopf und Abfluss. Duschwände: Keramikfliesen.
- 600x440mm Waschbecken mit Waschtischunterschrank

### SCHLÜSSELFERTIGES HAUS



### BADEZIMMER-INNENAUSSTATTUNG

- Boden: Keramikfliesen
- Wandverkleidung: Hochwertiger, astfreier, verleimter Holzbalken in Balkenoptik

### BELÜFTUNG

- Zwangslüftung im Badezimmer. Abluftkanal für die Küchenabzugshaube.

### HEIZUNG

- Elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat im Badezimmer

### ELEKTROARBEITEN

- Außen- und Innenbeleuchtung, Steckdosen, Schalter

### Sanitär- und Abwasseranlagen

- 50-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter

HAUSFERTIGSTELLUNGSPHASE:

40.900 €

## ZUSÄTZLICHE KOSTEN

### LIEFERUNG

Die Lieferkosten werden individuell berechnet und hängen von der Entfernung zwischen dem Werk in Ternopil und Ihrem Standort ab.

### INSTALLATION Die

Kosten für die Hausinstallation durch unser Team hängen vom Installationsland, den Logistikkosten des Teams und der Dauer der Arbeiten vor Ort ab.

### FUNDAMENT Die

Kosten für die Fundamentierung werden individuell berechnet, da sie von den Besonderheiten des Reliefs und den geologischen Gegebenheiten des Standorts abhängen.